



**Allgemeine Geschäftsbedingung (AGB)
Ferienhaus Le Chalet
55546 Frei Laubersheim**

Die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Vertragsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter. Bitte beachten Sie, dass Sie diese AGB's bei Ihrer verbindlichen Buchung anerkennen.

1. Vertragsschluss

Die vorläufige Reservierung des Ferienhauses durch mündlichen oder schriftlichen Kontakt zwischen Gast und Vermieter bedarf einer schriftlichen Bestätigung, um für beide Seiten verbindlich zu sein. Der Beherbungsvertrag wird mit unterzeichneter schriftlicher Reservierungsbestätigung des Gastes und Zahlung der vereinbarten Anzahlung gemäß Mietvertrag rechtsgültig.

Die Kommunikation per Mail ist grundsätzlich form- und fristwährend. Die Buchung im Voraus kann mündlich oder schriftlich erfolgen. Als vereinbart gilt, was auf dem Mietvertrag festgehalten wurde. Dieser wird, sofern zeitlich möglich, in schriftlicher Form (vorzugsweise per Email) dem Gast zugesandt.

Buchende Gäste haften als Auftraggeber für alle Verpflichtungen aus diesem Vertrag gesamtschuldnerisch.

2. Zahlungsbedingungen

Mit Erhalt der Buchungsbestätigung/ Mietvertrag werden 50% des dort genannten Mietpreises als Anzahlung fällig. Die Anzahlung ist innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung/ Mietvertrag zu überweisen und wird auf den Gesamtpreis angerechnet. Geht die Anzahlung in Höhe von 50% des Gesamtmietpreises nicht innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung/ Mietvertrag beim Vermieter ein, kann das Ferienhaus anderweitig - ohne weitere Nachfrage - vergeben werden. Der Restbetrag ist

spätestens 21 Tage (Gutschrift beim Vermieter) - ohne neuerliche Aufforderung - vor Reiseantritt auf das Konto des Vermieters zu überweisen. Bei kurzfristigen Buchungen, wenn zwischen Buchungsdatum und Anreise weniger als 14 Tage liegen, ist der Mietpreis vor Belegung des Ferienhauses in voller Höhe zu überweisen, sofern nichts anderes vereinbart ist. Der Vermieter verpflichtet sich, das vom Gast gebuchte Ferienhaus bereitzuhalten, und die vereinbarte Leistung zu erbringen. Die vereinbarten Preise schließen alle verbrauchsabhängigen Nebenkosten (Strom, Heizung, Wasser) mit ein. Handtücher, Bettwäsche und Endreinigung sind gemäß Mietvertrag separat zu entrichten.

3. Rücktritt durch den Mieter/Vermieter

Rücktritt des Gastes (Abbestellung/Stornierung)

Jeglicher Rücktritt muss in schriftlicher Form erfolgen. Bei einem Rücktritt des Gastes vor Vertragsbeginn werden folgende Stornierungsgebühren dem Gast in Rechnung gestellt:

bis 49. Tag vor Vertragsbeginn 10 % des vereinbarten Preises

bis 35. Tag vor Vertragsbeginn 30 % des vereinbarten Preises

bis 21. Tag vor Vertragsbeginn 60 % des vereinbarten Preises

bis 11. Tag vor Vertragsbeginn 90 % des vereinbarten Preises

danach 100% des vereinbarten Preises

Als Berechnungsgrundlage des Zeitraums gilt der Tag, an dem der Rücktritt beim Vermieter eingegangen ist. Zur Vermeidung von Stornogebühren empfehlen wir unbedingt den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich das Recht eingeräumt, selbst einen Nachmieter zu stellen, der das Ferienhaus in vollem Umfang für die bereits vereinbarte Dauer zu den bereits vereinbarten Konditionen übernimmt. Rücktrittskosten werden dann nicht erhoben. Für die Rechtzeitigkeit des Rücktritts ist der Eingang des Schreibens beim Vermieter maßgeblich. Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

Rücktritt des Vermieters

Wird eine vereinbarte Vorauszahlung nicht innerhalb der genannten Frist geleistet, so ist der Vermieter zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt. Ferner ist der Vermieter berechtigt, aus sachlichen gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls:

höhere Gewalt oder vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen.

Zimmer unter irreführender oder falscher Angaben wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Kunden, der Anzahl der Personen, dem Zweck der Buchung, Missachtung der Hausordnung, gebucht werden und der Gast den Verstoß trotz der Ermahnung des Vermieters fortsetzt.

Der Vermieter hat den Gast von der Ausübung des Rücktrittsrechts unverzüglich in Kenntnis zu setzen, sollten sich oben genannte Tatsachen anbahnen.

Bei berechtigtem Rücktritt des Vermieters entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadenersatz. Eine ggf. geleistete Vorauszahlung wird dem buchenden Gast unverzinst erstattet.

4. Pflichten des Mieters

Der Mieter behandelt das Haus und sein Inventar sowie den Garten mit Gartenteich sorgfältig. Die Preise für die Endreinigung sind im Mietpreis nicht enthalten. Trotzdem verpflichtet sich der Mieter, die Wohnung bei der Abreise besenrein und in ordentlichem, sauberen Zustand zu hinterlassen.

Die Reinigung der Kücheneinrichtungen, des Geschirrs und Bestecks ist Sache des Mieters. Entstandene Schäden am Haus oder am Inventar sowie am Garten, die der Mieter, sein Haustier oder seine Mitreisende verursacht haben, sind vom Mieter zu ersetzen. Bitte geben Sie entstandene bzw. festgestellte Schäden sofort beim Vermieter an. Der Mieter verpflichtet sich darauf zu achten, dass die Haustiere im Ferienhaus sich nur auf dem Boden aufhalten und auf keine Gegenstände (z.B. Couch, Stühle, Betten) gehen. "Hinterlassenschaften" des Haustieres im Garten sind zu entfernen. Alle vom Vermieter bereit gestellten Dinge werden vom Mieter auf eigene Gefahr genutzt. Eine Haftung durch den Vermieter ist ausgeschlossen. Das Rauchen im Ferienhaus ist nicht erlaubt. Das Ferienhaus wird ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet. Nutzungsberechtigt während der Mietzeit sind ausschließlich die im Mietvertrag namentlich aufgeführten Personen. Eine Erhöhung der Personenanzahl ist nur zulässig bei ausdrücklicher Zustimmung des Vermieters und Zahlung des entsprechenden Aufpreises im Voraus.

5. Haftung

Der Vermieter haftet für die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistungen.

Weißt das gemietete Ferienhaus einen Mangel auf, der über eine bloße Unannehmlichkeit hinausgeht, hat der Gast dem Vermieter oder dessen Beauftragten den Mangel unverzüglich anzuzeigen. Bei Kenntnis wird der Vermieter daraufhin bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Kunde ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten.

Für eingebrachte Sachen haftet der Vermieter nicht.

Der Kunde ist verpflichtet, einen von ihm verursachten Schaden bei Kenntnisnahme unverzüglich dem Vermieter oder dessen Beauftragten zu melden und diesen so gering wie möglich zu halten.

Eltern sind dazu verpflichtet, Ihrer Sorgfaltspflicht gegenüber Ihren Kindern nachzugehen, ansonsten besteht keinerlei Haftungsanspruch an den Vermieter.

6. Mietdauer

Am Anreisetag wird der Vermieter das Haus ab 14:00 Uhr zur Verfügung stellen. Die Anreise kann zwischen 14:00 und 19:00 Uhr erfolgen. Am Abreisetag wird der Mieter das Ferienhaus dem Vermieter bis spätestens 11:00 Uhr geräumt und im sauberen Zustand übergeben.

7. Verstöße gegen die Hausordnung

Bei Verstößen gegen die Verpflichtungen aus der Hausordnung in Bezug auf die Pflichten bei Abreise, werden die Ersatzvornahmekosten und sonstigen Aufwendungen des Vermieters oder eines eingeschalteten Unternehmens dem Mieter weiterberechnet, soweit dieser bei der Rückgabe nicht noch nachbessert.

8. Anerkennung der AGBs und Hausordnung

Mit der Anzahlung des Mietpreises erkennt der Mieter die AGBs und Hausordnung an.

9. Salvatorische Klausel

Sollten eine oder mehrere Regelungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so bleiben die übrigen Regelungen von der Unwirksamkeit unberührt. Anstelle der unwirksamen Regelungen gelten die allgemeinen gesetzlichen Bedingungen.

10. Gerichtsstand

Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen; Gerichtsstand ist Bad Kreuznach.